



TRANSPORDIAMET

Veera Petrova
Triangulum OÜ
veera.triangulum@gmail.com

Teie 01.10.2026

Meie 09.10.2026 nr 7.1-2/26/13038-4

**Rae küla Rae tee 14, 16, 16a, 16b, 20, 20a 22,
24, 26 kinnistute ühisveevärgi ja -
reoveekanaliseerimise tehnovõrgu projekti
kooskõlastamata jätmise**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Rae küla Rae tee 14, 16, 16a, 16b, 20, 20a, 22, 24, 26 kinnistute ühisveevärgi ja -reoveekanaliseerimise projekti.

Ühisveevärgi ja -reoveekanaliseerimise trassid (edaspidi tehnovõrk) on kavandatud **riigitee nr 11113 Assaku-Jüri tee km 0,43–0,59** kaitsevööndisse ja riigitee alusele maale.

Transpordiamet on kooskõlastanud kirjaga nr [7.1-2/25/14507-8](#) ehitusloa nr 2612271/00091 ja selle aluseks oleva Triangulum OÜ poolt koostatud töö nr 206/25 „Rae küla, Räägusilla elurajooni vee- ja kanalisatsioonitorustiku ühendustorustike projekteerimine“.

Transpordiameti ja ALG Liisingu AS vahel on sõlmitud riigitee nr 11113 Assaku–Jüri km 0,598 ja km 1,128 ristumiskoha ehitamise leping nr 7.1-1/23/5397-5, mille aluseks on KLM Projekt OÜ, töö nr 1421 „Räägusilla elurajooni teede projekt“.

Transpordiamet on 05.06.2026 kirjaga nr [7.1-2/26/9035-2](#) tingimuslikult kooskõlastanud projekteerimistingimuste nr 2611802/02356 eelnõu. Transpordiameti nõuded on viidud projekteerimistingimuste sisusse. Transpordiamet on 18.08.2026 kirjaga nr [7.1-2/26/13038-2](#) jättnud kooskõlastamata ehitusloa taotluse ning esitanud märkused projektlaheduse korrigeerimiseks.

Kooskõlastamiseks esitatud Triangulum OÜ, töö nr 237/26 „Rae küla, Rae tee 14, 16, 16a, 16b, 20, 20a, 22, 24, 26 kinnistute ühisveevärgi ja -reoveekanaliseerimise liitumisrajatiste projekteerimine“ koostamisel **ei ole arvestatud** Transpordiameti juhendiga [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#) (edaspidi Juhend), projekteerimistingimustes kajastatud Transpordiameti poolsete nõuetega ning ehitusloa taotluse kooskõlastamata jätmisel esitatud märkustega.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 p 2, § 44 p 4 ja § 99 lg 3, **jätame kooskõlastamata** nimetatud projekti ning esitame alltoodult oma selgitused ja põhjendused:

1. Lähtuvalt EhS § 70 lg 2 p 1 on ehitise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist.
2. Transpordiamet täidab omaniku ülesandeid riigiteede osas (EhS § 92 lg 6) ning peab tagama

teehoiu korraldamise, teede ja teede toimimiseks vajalike rajatiste korrashoiu, et tagatud oleksid tingimused ohutuks liiklemiseks (EhS § 97 lg 1). Ehitise kaitsevöönd on ehitisealune ning seda ümbritsev maa-ala, mis on vajalik ehitise toimimiseks ning **kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda ehitise omaniku nõusolekul**, kui see ei vähenda ehitise ohutust (EhS § 70). Teehoiuna käsitletakse tee ehitamist, korrashoiu, kavandamist, teekasutuse korraldamist, tee kaitsevööndi hooldamist, tee projekteerimist ning haldamisega seotud muud tegevust.

Samuti kui kavandatakse tehnovõrkude rajamist tee piirides on tee omanikul õigus määrata nõudeid (mõõtudele, tehnoloogiale jne) § 99 lg 3.

3. Riigitee nr 11113 Assaku-Jüri tee km 0,43–0,59 sõiduteest paremale jääva haljasala ulatus riigitee maaüksusel on ~ **5 m**. Transpordiameti Juhendi kohaselt on **avatud kaeviku lubatud vähim kaugus sõidutee kattest mulde nõlva puudumisel 3,0 m** (eriti kitsastes oludes 2,0 m) ja nõlva olemasolul 1,0 m nõlva alumisest joonest.

Tulenevalt eeltoodust **on riigitee maaüksusel olemas vajalik ruum**, et tehnovõrkude lahtisel meetodil rajamisel **oleks tagatud** Transpordiameti Juhendis sätestatud avatud kaeviku lubatud vähim kaugus sõidutee kattest. Seetõttu Transpordiamet **ei nõustu** tehnovõrkude paigaldamiseks rajatava avatud kaeviku kavandamisega sõidutee kattele lähemale, kui Juhendis sätestatud nõuded seda lubavad.

Riigiteega paralleelselt rajatavad torustikud kavandada **maksimaalselt riigitee maaüksuse piiri äärde**. Eelistada kinnisel meetodil paigaldamist, et vähendada olemasolevate tehnovõrkude lahtikaevamise vajadust ning vältida eramaal paiknevate puude juurte kahjustamist.

4. Veetorustiku ühendamine Räägusilla põik (katastriüksuse tunnus 65301:002:0758) kinnistul olemasoleva veetorustikuga (V1-19/ÜPV-3 uus) kavandada kanalisatsioonikaevu K2-1 kõrvale, et oleks tagatud avatud kaeviku vähim lubatud kaugus riigitee kätte servast (min 3 m).
5. Projekti geodeetilisel alusplaanil kajastada drenaažikaevude andmeid, et oleks võimalik tehnovõrkude projekteerimisel arvestada drenaažitorustiku sügavusega.
6. Kinnistute liitumistorustikud kavandada võimalusel kinnistute ühispiirile, et minimeerida kaevetöid riigitee maaüksusel. Liitumispunktid viia kinnistu piirile ja kanalisatsioonikaevud kavandada võimalusel haljasalale sellisele kaugusele, et puuduks vajadus kinnistu juurdepääsutee taastamiseks.
7. Katete taastamise asendiplaanil kujutada tehnovõrgu rajamiseks vajaliku kaeviku põhjakontuuri ning näidata ära selle kaugus sõidutee ja juurdepääsutee kattest. Täpsustada avatud kaeviku tingmargi selgitust ka tingmärkide loendis.
8. Riigitee maaüksusel arvestada katete taastamisel kaeviku varisemisnurgaga 1:1. Juhime tähelepanu, et ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning riigitee aluse maa ulatuses täidab omaniku ülesandeid Transpordiamet. Juhul, kui on vajalik ristumiskoha või riigitee taastamine, siis teekatendi konstruktsiooni taastamise projekteerimisel tuleb lähtuda määrusest „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“ (MKM 09.01.2020 määrus nr 2), tee ehitamise kvaliteedinõuetest ja projekteerimismõistest (EhS § 96 lg 3, § 99 lg 4) ning Transpordiameti juhenditest (<https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid>).
9. Selleks, et liituva kinnistu omanik ei peaks tulevikus ÜVK trassidega liitumiseks torustike ehitustöid kavandama riigimaal, kooskõlastama ehitustegevust Transpordiametiga ega sõlmima riigimaa kasutamiseks isikliku kasutusõiguse lepingut, palume viia projekteeritud torude otsad **min 1,0 m** erakinnistule.
10. Edastada riigimandis olevale maaüksusele tehnovõrgu rajamiseks isikliku kasutusõiguse plaan, mis on vormistatud vastavalt [Riigivara kasutamiseks andmise juhendile](#) ja [isikliku kasutusõiguse seadmise plaani näidislahendusele](#).

11. Projekti seletuskirja punktis 2.1 märgite, et Rae tee äärsete kinnistute piiri läheduses paikneb kõrgepingekaabel, kuid Maa- ja Ruumiameti kitsenduste kaardi andmetel on tegemist keskpinge kaabliga (24 kV). Palun korrigeerida.
12. Projekti märkida riigiteega ristuvate hülsitorude tugevus (vt Juhend, Tabel 1).
13. Seletuskirja punktis 2.2.6 märgite, et riigitee all tuleb rajada tehnovõrk 2,2 m sügavusele. Tehnovõrgu ristumisel kõrvalmaanteega piisab kanalisatsioonitorustiku puhul paigaldussügavusest 1,5 m ja veetorustiku puhul 1,8 m (vt Juhend, Tabel 1).
14. Seletuskirja punktis 3.7 märgite, et *Sõltuvalt kohalikest oludest, konkreetsest puurimisseadmest, metoodikast jmt võivad muutuda kinnise/lahtise meetodi kasutamise ulatus ja viis ning plaanidel näidatud ettevalmistamiseks rajatud kaevikute asukohad (sh katete taastamise ulatus). Rajamismeetodi muutusega kaasnevad kulud kannab Töövõtja.* Transpordiameti poolt kooskõlastatud projektlahenduse muutmise (sh tehnovõrgu paigaldamise meetod või asukoht) ilma soovitud muudatuse Transpordiameti poolse kooskõlastuseta pole lubatud. Seletuskirjas märkida, et **riigitee maaüksusel on projektist kõrvalekaldumine keelatud.**
15. Seletuskirja punktis 3.8 märgite, et *vähim veetoru sügavus riigi põhimaantee all on 2,2 m*, mis on tõene, kuid riigitee nr 11113 Assaku-Jüri tee on kõrvalmaantee, mitte põhimaantee ning veetoru paigalduse sügavuse nõue on väiksem (min 1,8 m). Korrigeerida seletuskirja.
16. Seletuskirja punktis 6.2 palun täpsustada ka katete taastamise projekti nimetus ja nr.

Palume projekti materjalides teha vastavad muudatused ning esitada korrigeeritud projekt Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks. Juhime tähelepanu, et tulenevalt projekti keerukusest võib uute materjalide esitamisel lisanduda täiendavaid märkuseid ja tähelepanekuid.

Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest ja selle peale on võimalik esitada vaie Transpordiametile haldusmenetluse seaduses või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Annika Matson

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaanid

Seletuskiri

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee